



Riivo Leiten
Kambja Vallavalitsus
info@transpordiamet.ee
vald@kambja.ee
riivo.leiten@kambja.ee

Teie 20.06.2025 nr 6-1/195-9

Meie 16.07.2025 nr 7.2-2/25/10483-2

Kesk tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja aleviku Kesk tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 28203:005:0226, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% elamumaa krundil olemasolevate hoonete lammutamist ning ehitusõiguse määramist korterelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning määratakse tingimused planeeringu elluviimiseks.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 22136 Kambja-Rebase tee (edaspidi *riigitee*) km 0,18-0,23. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul on 578 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 30 km/h.

Meie käest ei ole taotletud lähteseisukohti planeeringu koostamiseks.

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks, kuid eelistame, et riigiteega paralleelsed tehnovõrgud ei asu riigitee alusel maaüksusel. Tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maaüksusele lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Arvestada, et riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil (lisada vastav märkus ka planeeringu seletuskirja ning asendiplaani joonisele). Võimalusel kavandada vähem ristumisi riigiteega või näha ette mitme tehnovõrgu paigaldamine samas asukohas. Elektri liitumiskilp kavandada terves ulatuses Kesk tn 1 kinnistule. Muuhulgas juhime tähelepanu, et elektri liitumiskilp ei tohi asuda riigitee ristmiku nähtavusalas (st nähtavuskolmnurga alas).
2. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatud objektide (tehnovõrgud, trüüp, elektri liitumiskilp, kõnnitee, prügikonteinerite ala vm) kaugused riigitee katte servast.
3. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise](#)“.

eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

4. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks (seoses Pääsukese tänava laiendamisega) tuleb taotleda meie käest nõuded riigitee ristmiku ehitamiseks.
5. Planeeringu seletuskirja ptk 17. „Planeeringu elluviimine“ alajaotusesse „Detailplaneeringu elluviimise põhimõtteline järjekord“ lisada sobivasse kohta täpsustus: *Riigitee ristumiskoha ehitamise nõuete taotlemine.*
Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt rekonstrueeritud ja meile üle antud hiljemalt enne planeeringualale kavandatava mis tahes hoone või rajatise ehitamise alustamist, st ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 99 lg 3 ning planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 4 ja 12 **jätame planeeringu kooskõlastamata.**

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kesk tn 1_dp_seletuskiri
2. 4.Kesk tn 1_dp_põhijoonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee